



БИЗНЕС ЦЕНТР

# ЛИНКОР

АРЕНДА

+7 (495) 162 04 21

+7 (926) 717 39 37

www.bc-linkor.com

Краткий список вакантных площадей в аренду в БЦ Линкор

Здание	Этаж	Арендуемая площадь	Назн	Готовность	Ставка с опер. Расх.	НДС 18%	В месяц
A	1	170	Retail/Office	Под отделку	28 000 р. за кв.м/год	Не обл.	396 000

Всего объем в здании А: 170 кв.м.

Б	2	333	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	753 135
Б	2	451	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	1 020 011
Б	3	346	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	782 537
Б	3	710	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	1 605 783
Б	4	464	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	1 049 413
Б	5	2106 (с 10.10.18)	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	4 763 070
Б	6	2250	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	5 088 750
Б	6	1490 (Часть 2250 м)	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	3 369 883
Б	6	760 (Часть 2250 м)	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	1 718 867
Б	7	466	Office	С отделкой	27 140 р. за кв.м/год	вкл.	1 053 937

Всего объем в здании Б: 6780 кв.м.

СТАВКИ АРЕНДЫ ВКЛЮЧАЮТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И LOSS FACTOR 10% МОП. КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО ПО ПОКАЗАНИЯМ СЧЕТЧИКОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ В ПОМЕЩЕНИЯХ В ЗДАНИИ «А» ПЛОЩАДЬЮ ДО 200 КВ.М.

ПОЛЬЗОВАНИЕ ШАТЛ-БАС ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО.

**НДС: В ЗДАНИИ «Б» - ВКЛЮЧЕНО, В ЗДАНИИ «А» - НЕ ОБЛАГАЕТСЯ**

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ БЦ «ЛИНКОР»

