



БИЗНЕС ЦЕНТР

ЛИНКОР

АРЕНДА

+7 (495) 162 04 21

+7 (926) 717 39 37

www.bc-linkor.com

Краткий список вакантных площадей в аренду в БЦ Линкор

Здание	Этаж	Арендуемая площадь	Назн	Готовность	Ставка с опер. Расх.	НДС 18%	В месяц
A	3	150	Office	С отделкой	26 000 р. за кв.м/год	УСН	325 000
A	3	450	Office	С отделкой	25 000 р. за кв.м/год	УСН	937 500
A	3	151	Office	С отделкой	26 000 р. за кв.м/год	УСН	782 537
A	4	115	Office	С отделкой	27 000 р. за кв.м/год	УСН	258 750

Всего объем в здании А: 866 кв.м.

СТАВКИ АРЕНДЫ ВКЛЮЧАЮТ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ И LOSS FACTOR 10% МОП.
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО ПО ПОКАЗАНИЯМ СЧЕТЧИКОВ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ В ПОМЕЩЕНИЯХ В ЗДАНИИ «А» ПЛОЩАДЬЮ ДО 200 КВ.М.
ПОЛЬЗОВАНИЕ ШАТЛ-БАС ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО.

НДС: В ЗДАНИИ «Б» - ВКЛЮЧЕНО, В ЗДАНИИ «А» - НЕ ОБЛАГАЕТСЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЙ БЦ «ЛИНКОР»

